

Stečajna masa iza MEELIS PRESS d.o.o. u stečaju, OIB: 03157057763, Zdenački zavoj 14, Zagreb (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Renato Sabljčić, kao prodavatelj

Meelis Press, OIB: 25790816236, Estonija, Tallinn 10120, Tuukri 58-23, zastupan po odvjetnici Tarji Krehčić iz Odvjetničkog društva Krehčić & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80 (u daljnjem tekstu: Kupac) kao kupac zaključili su u Zagrebu, dana 04.12. 2019. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje slijedeće nekretnine:

- u cijelosti (1/1) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, i to u zk uložak 4198, k.o. Okrug, Rbr. 1., nekretnina označena kao kat. čest. zem. 791/5 dvor površine 555 m² i
- u cijelosti (1/1) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, i to u zk uložak 4198, k.o. Okrug, Rbr. 2., nekretnina označena kao kat. čest. zem. 999 ZGR kuća površine 70 m²

Članak 2.

Predmetna nekretnina predstavlja stečajnu masu iza **MEELIS PRESS d.o.o. u stečaju** Okrug Gornji, Liveli 5, OIB: 69065041613, nad kojim je dana 6. lipnja 2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-2706/2015 otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, a Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-965/2017 od dana 9. ožujka 2018. godine nastavlja se stečajni postupak nad dužnikom, te se Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-18/2749-2 od 14. ožujka 2018. godine u sudski registar upisuje stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom **Stečajna masa iza MEELIS PRESS d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju**, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Zdenački zavoj 14, s matičnim brojem (MBS): 060382664, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 03157057763.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 2.690.000,00 kn (slovima: dvamilijunaišeststotinadevedesettisućakuna). Kupac je uz kupoprodajnu cijenu dužan platiti i troškove stečajnog postupka.

Članak 4.

Kupac će za troškove stečajnog postupka u iznosu od 279.521,16 kn uplatiti na žiro račun prodavatelja IBAN: HR2523900011101036818, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Kupac će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.690.000,00 kn platiti na način da stavlja u prijeboj s njom svoju tražbinu prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina u stečajnom postupku kao tražbina drugog višeg isplasnog reda sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-965/2017 od 11. svibnja 2018. godine, te sukladno Zapisniku Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 7. St-965/2017-35 od 15. studenog 2019. godine

Članak 5.

Kupac se obvezuje predmetni iznos iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora (troškovi stečajnog postupka) uplatiti na račun stečajne mase roku 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora. U slučaju da Kupac ne uplati iznos iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora u roku određenom u stavku 1. članka 5. ovog Ugovora, ovaj Ugovor se smatra raskinutim istekom roka određenog u stavku 1. članka 5. ovog Ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa u roku 7 radnih dana nakon što predmetna uplata iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora bude vidljiva na računu Prodavatelja.

Članak 7.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina na dan isplate cjelokupnog iznosa gore utvrđene kupoprodajne cijene, kojom prilikom se Prodavatelj obvezuje predati Kupcu u posjed predmetnu nekretninu slobodnu od stvari i osoba.

Članak 8.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.
Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.


Članak 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u jednom izvorniku, i jednom primjerku za potrebe javnog bilježnika, a stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje volje vlastoručno potpisuju.


ZA PRODAVATELJA:


Renato Sabljic, stečajni upravitelj

Stečajna masa iz
MEELIS PRESS d.o.o.
u stečaju
OIB: 03157057763
Zdenački zavoj 14, Zagreb

KUPAC:

Meelis Press, OIB: 25790816236


Tarja Krehić, odvjetnica
Po posebnoj punomoći

Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeve 43a,
potvrđujem da je stranka:

ODVJETNICA TARJA KREHIĆ, OIB 02194686489, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA ULICA 24, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7015/2019

Zagreb, 16.12.2019.



Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeve 43a,
potvrđujem da je stranka:

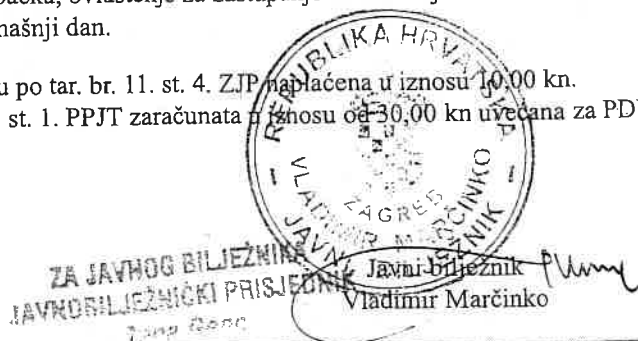
RENATO SABLJIĆ, OIB 74644810692, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14, kao stečajni
upravitelj **Stečajna masa iza MEELIS PRESS d.o.o. u stečaju, MBS 060382664, OIB**
03157057763, Zagreb, ZDENAČKI ZAVOJ 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne
iskaznice br. 104531784 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7119/2019

Zagreb, 18.12.2019.



Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeve 43a,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 04.12.2019. - ovjerena pod brojem OV-7119/2019 dana
18.12.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **RENATO SABLJIĆ, OIB 74644810692, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7121/2019
Zagreb, 18.12.2019.



Javni bilježnik

Vladimir Marčinko

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tara Čepić

U Zagrebu, 18. prosinca 2019. godine,

TABULARNA IZJAVA

Ovime **Stečajna masa iza MEELIS PRESS d.o.o. u stečaju, OIB: 03157057763, Zdenački zavoj 14, Zagreb** (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Renatu Sabliću **potvrđuje da je kupac Meelis Press, OIB: 25790816236 Estonija, Tallinn 10120, Tuukri 58-34, u cijelosti isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu** utvrđenu člankom 4. Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog u potpisu prodavatelja dana 18. prosinca 2019. godine od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinko pod brojem OV-7119/19 **pa izjavljuje da ovlašćuje kupca Meelis Press, OIB: 25790816236 Estonija, Tallinn 10120, Tuukri 58-34 da bez daljnjeg znanja i suglasnosti zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva**, na temelju ove izjave i Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04. prosinca 2019. godine na nekretnine:

- u cijelosti (1/1) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, i to u zk uložak 4198, k.o. Okrug, Rbr. 1., nekretnina označena kao - kat. čest. zem. 791/5 dvor površine 555 m2 pod
- u cijelosti (1/1) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, i to u zk uložak 4198, k.o. Okrug, Rbr. 2., nekretnina označena kao kat. čest. zem. 999 ZGR kuća površine 70 m2

Stečajna masa iza MEELIS PRESS d.o.o. u stečaju,
po stečajnom upravitelju Renatu Sabliću

Stečajna masa iza
MEELIS PRESS d.o.o.
u stečaju
OIB: 03157057763
Zdenački zavoj 14, Zagreb

Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeve 43a,
potvrđujem da je stranka:

RENATO SABLJIĆ, OIB 74644810692, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14, kao stečajni
upravitelj **Stečajna masa iza MEELIS PRESS d.o.o. u stečaju, MBS 060382664, OIB**
03157057763, Zagreb, ZDENAČKI ZAVOJ 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne
iskaznice br. 104531784 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7120/2019

Zagreb, 18.12.2019.

Javni bilježnik

Vladimir Marčinko



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tena Genc